

# Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB)

Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2021

---

## Delårsrapport Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB)

### 1 januari – 31 mars 2021

- Resultat i kronor per aktie uppgick till 0,00 för perioden
- Resultatet för perioden uppgick till 0 kronor
- Omsättningen för perioden var 0 kronor
- Den 30 mars 2021 förvärvades bolaget av Creades AB och är därefter ett helägt dotterbolag till Creades AB
- Händelse efter rapportperioden: Bolaget har påbörjat en process för att ansöka om notering på Nasdaq Stockholm

### Kommentar från VD

*Bästa aktieägare,*

Denna delårsrapport är bolagets första delårsrapport.

*Händelser under rapportperioden*

Bolaget har under rapportperioden förvärvats av Creades med avsikten att vara ett så kallat Special Purpose Acquisition Company (SPAC). Bolaget har till syfte att ta in kapital genom en börsnotering på Nasdaq Stockholm och inom 36 månader därefter förvärva ett onoterat bolag.

*Kommentar till förvärvsmarknaden*

Den övergripande förvärvsstrategi är att söka förvärva ett bolag med betydande potential för omvärdering och möjlighet att generera vinsttillväxt med beaktande av risk. Potentiella målbolag innefattar primärt nordiska, onoterade bolag med verksamheter som är relativt sett förutsägbara, vad gäller till exempel kundernas beteenden, branschens struktur och teknikutveckling. I kommande delårsrapporter kommer kommentar lämnas över utveckling och aktivitet på den möjliga marknaden för bolag att förvärva.

*Kommentar till makroekonomisk omvärld*

Den makroekonomiska omvärlden kommer att ha påverkan på bolagets möjlighet till framtida förvärv.

# Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB)

Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2021

## Kort om bolaget

Bolaget är ett förvärvsbolag och avses noteras på Nasdaq Stockholm som ett Special Purpose Acquisition Company (SPAC).

## Affärsidé

Enligt Nasdaq Nordic Main Market Rulebook for Issuers of Shares regler för förvärvsbolag ("Regelverket") måste ett förvärv genomföras av ett eller flera målbolag, med ett sammanlagt marknadsvärde uppgående till minst 80 procent av det belopp som deponerats på ett spärrat bankkonto i samband med den initiala kapitalanskaffningen (Bolaget kommer att deponera 90 procent av emissionslikviden ifrån en eventuell emission), inom 36 månader för att Bolaget ska fortsätta att vara noterat på Nasdaq Stockholm. Om kallelse till bolagsstämma för att besluta om något eller några sådana förvärv inte har utfärdats inom 36 månader från första dagen för handel av Bolagets aktie kommer Bolaget dessutom, enligt sin bolagsordning, att träda i likvidation.

Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB) är ett svenskt förvärvsbolag, ett så kallat Special Purpose Acquisition Company (SPAC), som etablerades på initiativ av Creades i mars 2021. Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB) har till syfte att ta in kapital genom en börsnotering på Nasdaq Stockholm och inom 36 månader därefter förvärva ett onoterat bolag varvid detta genom Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB), efter granskning och godkännande, blir noterat på Nasdaq Stockholms huvudmarknad eller Nasdaq First North Growth Market.

Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB)s övergripande förvärvsstrategi är att söka förvärva ett bolag med betydande potential för omvärdering och möjlighet att generera vinsttillväxt med beaktande av risk. Potentiella målbolag innefattar primärt nordiska, onoterade bolag med verksamheter som är relativt sett förutsägbara, vad gäller till exempel kundernas beteenden, branschens struktur och teknikutveckling. Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB) förväntas förvärva ett målbolag med cirka 2-5 MDSEK i bolagsvärde (exkl. skuldsättning).

Creades är så kallad sponsor till Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub) AB och har för avsikt att kvarstå som en långsiktig ägare i Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB) även efter att Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB) har genomfört ett förvärv. Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB) bedömer att Creades stora nätverk och kompetens inom investeringsorganisationen gör Creades mycket väl positionerat att identifiera och utvärdera attraktiva förvärvsmöjligheter för Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB) räkning. Vidare bedömer Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB) att Creades förmåga att utveckla framgångsrika bolag skapar förutsättningar för värdeskapande över lång tid.

## Investeringskriterier

- Potential: Bolaget söker investeringsmöjligheter som har betydande potential för omvärdering och underliggande värdeskapande.
- Bransch: Bolaget begränsar sig inte till investeringar i särskilda branscher eller verksamhetsområden, men fokuserar på verksamheter som är relativt sett förutsägbara, vad gäller till exempel kundernas beteenden, branschens struktur och teknikutveckling.
- Begränsningar: Bolaget kommer inte att investera inom olja, gas, kol, tobak, alkohol, vapen, fastigheter, betting, avancerad bioteknik, gruvor eller bolag vars värde till stor del är beroende av råvarupriser eller andra exogena makrofaktorer. Bolaget ska heller inte investera i bolag utsatta för betydande politisk eller regulatorisk risk, som exempelvis skattefinansierad vård och omsorg.
- Storlek: Bolaget avser att investera 2-5 MDSEK exklusive eventuell skuldsättning.
- Ägarinflytande: Bolaget avser förvärva 100% av målbolaget.
- Geografi: Fokus på svenska och nordiska bolag.

## Ledning och investerarteam

Creades verkställande direktör och finansdirektör utgör ledning även i Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB) reglerat genom ett konsultavtal mellan bolagen.

Det investerarteam som ska arbeta med att söka investeringsmöjligheter anlitas också från Creades reglerat genom konsultavtal.

## Definitioner

**Resultat per aktie** – Resultat hänförligt till bolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

**Soliditet** – Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

# Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB)

Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2021

---

## Resultat

Resultatet för rapportperioden är noll kronor. Bolaget har under rapportperioden inte haft någon verksamhet varför kostnader avseende den perioden bestrids av moderbolaget. Under tiden som lagerbolag lånades ett belopp motsvarande aktiekapitalet ut till moderbolaget. Någon ränta för detta har inte utgått.

## Likviditet och soliditet

Under perioden har det kortfristiga lånet till ett belopp avseende aktiekapitalet återbetalts till bolaget varför banktillgodohavandena överensstämmer med aktiekapitalet per 21-03-31. Soliditeten uppgår till 100%. I maj har likviditet tillförts bolaget dels genom nyemission om 475 000 kronor, dels ett ovillkorat aktieägartillskott om 19 500 000 kronor.

## Väsentliga händelser under rapportperioden

Bolaget har under rapportperioden varit ett lagerbolag och har därför inte haft någon verksamhet under rapportperioden.

Den 30 mars 2021 förvärvade Creades AB, 556866-0723 alla aktierna i bolaget varför bolaget från och med 21-03-30 är ett helägt dotterbolag till Creades AB.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Avsikten med bolaget är att det ska noteras på Nasdaq Stockholm under 2021 som ett förvärvsbolag (Special Purpose Acquisition Company, så kallad SPAC). Enligt Nasdaq Nordic Main Market Rulebook for Issuers of Shares regler för förvärvsbolag ("Regelverket") måste ett förvärv genomföras av ett eller flera målbolag, med ett sammanlagt marknadsvärde uppgående till minst 80 procent av det belopp som deponerats på ett spärrat bankkonto i samband med den initiala kapitalanskaffningen (Bolaget kommer att deponera 90 procent av emissionslikviden ifrån en eventuell emission), inom 36 månader för att Bolaget ska fortsätta att vara noterat på Nasdaq Stockholm. Om kallelse till bolagsstämma för att besluta om något eller några sådana förvärv inte har utfärdats inom 36 månader från första dagen för handel av Bolagets aktie kommer Bolaget dessutom, enligt sin bolagsordning, att träda i likvidation. Bolaget har satt upp vissa förvärvskriterier för det målbolag som avses förvärfvas, vilket kan innebära begränsningar i urvalet av bolag som är aktuella att förvärva. Andra faktorer som kan försvåra för Bolaget att genomföra ett bolagsförvärv inom angiven tidsbegränsning är förhållandena på förvärvsmarknaden, där till exempel olika former av värderingsgap mellan köpare och säljare, tillgång till skuldfinansiering, osäkerhet om framtiden och ett allmänt försämrat konjunkturläge kan minska viljan att genomföra transaktioner.

Bolaget är ännu inte noterat. Vid en framtida notering kommer bolaget att utge ett prospekt där riskerna för Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB) som noterat operativt bolag kommer att beskrivas mer detaljerat

## Transaktioner med närstående

Under rapportperioden har det tidigare moderbolaget återbetalat det kortfristiga lånet till bolaget.

## Årsstämma 2021

Årsstämma 2021 kommer att hållas den 12 maj 2021.

## Namnbyte

Styrelsen föreslår stämman att besluta om byte av namn på bolaget till Creasub AB.

## Händelser efter rapportperioden

Den 15 april träffade bolagets ledning företrädare för Nasdaq Stockholm för ett förberedande möte för eventuell notering. Den 20 april påbörjade börsens revisorer en granskning av bolaget inför en eventuell ansökan om notering på Nasdaq Stockholm. Ett prospekt avseende emission av aktier lämnades in till Finansinspektionen den 26:e april. Den planerade noteringen är tänkt att genomföras under juni månad 2021. Inför eventuell notering planeras också ett namnbyte till Creasub AB.

# Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB)

Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2021

---

Den 4 maj hölls en extrastämma där det beslutades om nyemission med 475 000 kronor, vilken tecknades av moderbolaget. Samtidigt lämnade moderbolaget ett ovillkorat aktieägartillskott om 19 500 000 kronor.

## Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport januari-juni 2021	kl 08.30	24 augusti 2021
Delårsrapport januari-september 2021	kl 08.30	17 november 2021
Bokslutskommuniké 2021	kl 08.30	22 februari 2022

---

Denna delårsrapport har varit föremål för bolagets revisors översiktliga granskning.

Stockholm den 12 maj 2021

John Hedberg  
Verkställande direktör

*Frågor besvaras av John Hedberg, telefon 08 412 011 00 eller 070 629 23 37.*

# Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB)

Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2021

---

## Revisorns granskningsrapport

Off the Shelf 10198 AB org nr 559271-7564

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Off the Shelf 10198 AB per 31 mars 2021 och den tremånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen.

Stockholm den 12 maj 2021  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB)

Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2021

## Finansiella rapporter

### Resultaträkning i sammandrag

SEK	Jan-mar 2021
<i>Summa rörelseintäkter</i>	-
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-
<b>Rörelseresultat</b>	-
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>	
Finansiella intäkter	-
Finansiella kostnader	-
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	-
<b>Resultat före skatt</b>	-
Skatt på årets resultat	-
<b>Årets resultat</b>	-
Genomsnittligt antal utestående aktier	25 000
Resultat per aktie, kronor	-

### Rapport över totalresultat i sammandrag

SEK	Jan-mar 2021
Årets resultat	-
Summa övrigt totalresultat	-
<b>Årets totalresultat</b>	-

# Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB)

Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2021

## Balansräkning i sammandrag

SEK	2021-03-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>	-	-
Kortfristiga fordringar	-	25 000
Likvida medel	25 000	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>	-	-
Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	-	-
Årets resultat	-	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>	-	-
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Skulder</b>	-	-
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Förändringar i eget kapital i sammandrag

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-	-	25 000
Nyemission	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-
<b>Eget kapital vid periodens slut</b>	<b>25 000</b>	-	-	<b>25 000</b>

# Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB)

Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2021

## Kassaflödesanalys i sammandrag

SEK	Jan-mar 2021
<b>Kassaflöde löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	-
Förändring av rörelsekapitalet	25 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>25 000</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>	
Nybildning av bolag	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>25 000</b>
Likvida medel vid periodens början	-
Likvida medel vid periodens slut	25 000
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>25 000</b>

## Nyckeltal

	2021-03-31	2020-12-31
Antal registrerade aktier	25 000	25 000
Genomsnittligt antal utestående aktier	25 000	25 000
Eget kapital	25 000	25 000

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats enligt årsredovisningslagen och IAS 34 med de tillägg undantag som anges i RFR 2.

Samtliga belopp är angivna i SEK om annat inte anges.

Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. För ytterligare information angående bolagets redovisningsprinciper hänvisas till bolagets årsredovisning för 2020, Not 1 Redovisningsprinciper.

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

# Off The Shelf 10198 AB (u.ä.t. Creasub AB)

TEL +46 8 412 011 00 E-MAIL [info@creaspac.se](mailto:info@creaspac.se) ORG NR 559271-7564  
POSTADRESS c/o Creades AB, Box 55900 • 102 16 Stockholm • Sweden BESÖKSADRESS Ingmar Bergmans Gata 4, 7tr  
[www.creaspac.se](http://www.creaspac.se)